

Bocskai-Kálmán szolgáltató ház  
(4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 16., hrsz. 76/1, 76/2)

AKADÁLYMENTES MŰSZAKI LEÍRÁS



Jelen tervdokumentáció csak tervezői művezetés mellett használható fel! A terv kizárólag jelen felújításhoz szükséges tartószerkezeti elemeket tartalmazza, így annak tartalma az adott felújításhoz használható fel.

Építész- és szakági tervek, műszaki leírások együtt érvényesek, azoktól való eltérésekről a tervezőt értesíteni kell!

Gépészeti és elektromos áttörések helyét és méretét a kapcsolódó szakági tervek tartalmazzák!

A rendezett terepszint az épülethez sehol sem lejjethet, a felszíni csapadékvíz távoltartásáról gondoskodni kell!

A kivitelezési munkákat szakkivitelezők végezhetik, a vonatkozó szabványokat, előírásokat, a felhasznált anyagok alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani!

A műszaki tervanyag, a műszaki leírás és a költségvetés kiírás tartalma együtt kezelendő. Ha egy megoldás a tervben szerepel, a kiírás szövegében azonban nincs rá utalás, illetve - fordított esetben - ha a kiírás szövegében nincs termékleírás, úgy a terv vagy a szöveg alapján szerepelnie kell az ajánlatban. A tervben szereplő műszaki megoldásokat a vállalkozó köteles ajánlatában költségelni. Valamennyi szerkezet kialakítása meg kell feleljen az e tárgyú magyar hatósági szabványoknak és előírásoknak. Ezen követelmények mellett az egyes szerkezeteket gyártó és szerelő cégek munkája meg kell feleljen mindazon szabványoknak és előírásoknak, amelyek betartása mellett az általa elvégzett munkára teljes felelősséget, illetve - a szerződésben előírt időtartamú - jótállást vállal, beleértve az anyagok kiválasztását, a gyártás, összeszerelés, helyszíni szállítást, beszerelés és működésképes átadás teljes folyamatát.

Vállalkozó a kivitelezés teljes folyamatában köteles a meglévő szerkezetek védelméről gondoskodni. A munkaterület biztonságtechnikai lehatárolása és üzemeltetése a vállalkozási körbe tartozik. Jelen kivitelezési tervdokumentáció a szerzői jogvédelemre vonatkozó jogszabályok betartása mellett használható fel, illetve módosítható.

Méreteket a helyszínen ellenőrizendő!

2018.január 19.

M G É p í t é s z K f t .  
D r . M á r k u s G á b o r  
H - 1 1 2 5 B u d a p e s t  
S z a r v a s G á b o r ú t 4 2 . a  
☎ ( 3 6 - 3 0 ) 2 4 8 6 2 1 0  
F a x : ( 3 6 - 1 ) 2 0 0 3 4 5 0  
e-mail: markus.gabor@mgepitesz.hu



---

## TARTALOMJEGYZÉK

1.	Környezeti kialakítás	3
2.	Megközelítés	6
3.	Információs táblák	7
4.	Belső közlekedés	9
5.	Akusztikai tervezés	10
6.	Biztonsági rendszerek	10
7.	Akadálymentes WC-Mosdó helyiség kialakítása	11



## Kivitelezési munkák

Az akadálymentes kialakítás keretében elvégzendő vagy elvégezhető akadálymentesítési munkák:

- akadálymentes parkoló és jelölése
- épület gyalogos megközelíthetősége
  - o járdák, taktilis sávok
  - o szintkülönbséget áthidaló előlépcső és rámpa
- bejárat
- vízszintes közlekedés az épületben
  - o folyosók, közlekedők
  - o ajtók
- akadálymentes illemhely
- tájékozódást és kommunikációt segítő eszközök:
  - o információs táblák
  - o indukciós készülékek
  - o vezetősáv, vizuális tájékozódás elemei

## 1. Környezeti kialakítás

### 1.1. Akadálymentes parkoló

1 db akadálymentes parkolót helyezünk el telken belül az udvarban, a bejáratától mért 50 m-en belül.

Parkoló jelölése

Gyeprács burkolat helyett Semmlerock Citytop Grande kombi térkő burkolat  
Kihelyezett parkolótábla kiegészítésekkel

Felfestés - szimbólum:

Minimális helyszükséglet 3,60 x 5,50 m beleértve az 1,50 m szélességű közlekedő sávot parkolóként. A ferde sraffozás Magyar Plastiroute, vizes oldószer bázisú vagy csökkentett oldószertartalmú (HS) festékekkel készült csíkos útburkolati jelekkel készül, 0,28-0,50 mm száraz rétegvastagsággal, vagy azzal egyenértékű.

Kiszállósáv felfestés:

Az akadálymentességet jelölő egyezményes burkolati jel fehér színű felfestésével egyértelműen jelezzük 80 x 110 cm méretben (pl.: Magyar Plastiroute, előregyártott tartós útburkolati jel, Mozgássérült jel, 1.75 m vagy azzal egyenértékű termék).

Alkalmazott anyagok

Térkő járda esetén:



bazaltkő kopóréteggel, dörzsölt, nagy csúszásellenállású felület, R11  
Vastagság: 6 cm, Semmelrock Citytop Grande kombi



Vezetősáv járdában:

Térkő, aszfalt vagy beton anyagú járdához a felületbe utólag szegecselt rozsdamentes taktilis vezetősáv kialakítása szükséges.

A vezetősáv a haladási iránnyal párhuzamosan a síkból kidomborodóan bordázott.

A vezetősávok helyzete a mellékelt ábraszerinti sávokban lehetséges.

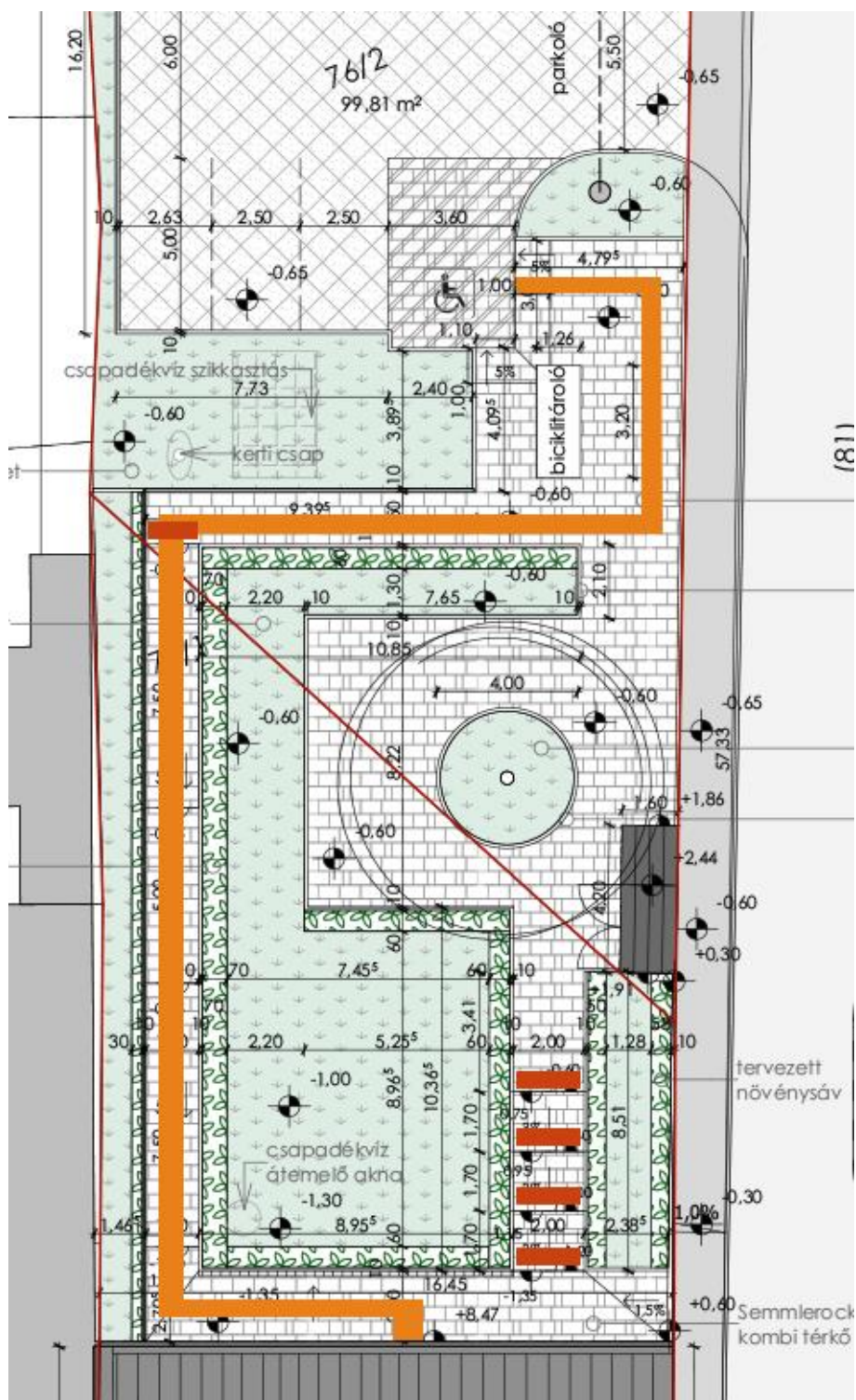
Süllyesztett lépcsőkar, rámpákat, járdaszegély előtt minimum 60 cm szélességű figyelmeztető sáv szükséges, valamint az irányváltásoknál kell 1,5m hosszan ilyen sávot kialakítani.

Szegecsék átmérője: 35 mm

Magasság: 3mm

A figyelmeztető jelzéseket 70mm-es diagonális tengelytávolsággal kell telepíteni. 1m<sup>2</sup>-be 221 db IT 0040 rozsdamentes szegecs kerül.





A kültéri vezetősávok és figyelmeztető jelzések kialakítása CEN TS 15209 szabvány iránymutatásai szerint történik.

**AKADÁLYMENTES ÚTVONAL, SZINTVÁLTÁS**

## 1.2. Rámpa



A szintkülönbségeket 5%-os rámpával hidaljuk át. A kültéri rámpa R11 csúszásmentes kialakítású lesz. A rámpa tiszta szabad szélessége korlátokon belül 145 cm lesz. A mozgáshoz megfelelő méretű (1,50x1,50m) vízszintes hely biztosított lesz a rámpapihenőkön.

Térkő rámpa kialakítás  
bazaltkő kopóréteggel, dörzsölt, R11 nagy csúszásellenállású felület,  
Vastagság: 6 cm, Semmelrock Citytop Grande kombi

Acélkorlát kialakítása rámpánál:

Kétsoros (70 és 95 cm magasságban) végigmenő folytonos kétoldali korlát készül, a környezetétől elütő színben, anyaga szálciszolt rozsdamentes acél. A korlátok túlnyúlása 30 cm, a fogódzók keresztmetszete 40 mm zárt körszelvény lesz. A kézfej folytonosan végigvezethető lesz a korlátrúdon rögzítések előtt is. A korlátoszlopok 40 mm zárt körszelvény elemek.

Kültéri megvilágítás:

Lámpaterv szerint, automata világítással

### 1.3. Lépcső, előlépcső

A lépcsőfokok homloklappal ellátottak, orr nélküli kialakításúak.

Térkő lépcső kialakítása: homloklap kialakítás kontrasztosan színezett elemmel.

Pihenők kialakítása: A külső előlépcsők előtt és végén kell a 60 cm szélességben a keresztirányú burkolati figyelmeztető jelzés a lépcsőszélességben eltérő színnel és felülettel.

Térkő lépcsőhöz alkalmazott figyelmeztető jelzés:

Felületbe utólag szegecselt rozsdamentes taktilis vezetősáv.

Szegecsék átmérője: 35 mm

Magasság: 3mm

A figyelmeztető jelzéseket 70mm-es diagonális tengelytávolsággal kell telepíteni. 1m<sup>2</sup>-be 221 db IT 0040 rozsdamentes szegecs kerül.

A kültéri vezetősávok és figyelmeztető jelzések kialakítása CEN TS 15209 szabvány iránymutatásai szerint történik.

## 2. Megközelítés

### 2.2 Szélfogó

A bejárat mindkét oldalán és a szélfogóban a mozgáshoz megfelelő méretű (1,50x1,50m), vízszintes hely tervezett.



## 2.3 Vezetősávok beltérben

### Bordás vezetősáv:

Beltérben nincsen külön szabvány a vezetősáv alkalmazására. A járófelületen a burkolat színbeli és felületbeli váltásával 30 cm hálóban elhelyezve vezetőcsíkok és 60 cm lépésmélységű figyelmeztető jelzések kerülhetnek kialakításra a funkciótól függően. Kialakítása rozsdamentes acél gombokkal és pálcákkal utólagosan ragasztva történhet. 3 mm magas elemeket alkalmazunk, ami nem zavarja a kerekesszékekkel közlekedőket sem, de még cipőtalppal és bottal érzékelhető.

A vezető funkciót a pálcák látják el. Kialakítása 3 db pálcika egymás mellé rakva 10 cm tengelytávolsággal, 30x30 cm-es hálóba rakva történik. Irányváltásnál csak a pálcák iránya változik. A többirányú elágazást 60x60 cm üres mező jelöli.

Inductrade IT 0041/1 (méretek: 2 mm magas, 30x260 mm) elemek vagy azzal egyenértékű termékek kerülhetnek beépítésre.

## 3. Információs táblák

Arculattal egyben kezelendő.

### 3.1. Bejáratnál beltéri nagy információs tábla

A földszinten beltéri nagy információs tábla helyezhető el, arculathoz igazítva fóliázott víztiszta, színtelen plexi műanyag táblákkal, fehér falra erős, tartósan rugalmas, átlátszó szilikon ragasztóval ragasztva 75-225 cm sávban.

Mérete kb. 100x80 cm, tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt a kirendeltséggel, és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

A táblára kerülő adatokat a bérlővel egyeztetve kell megválasztani

Általános: Fóliázott plexi alapon fehér betűk lesznek, min. 3 cm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel. Betűtípus: Century Gothic. Braille írás nélkül, 5x5 cm piktogramokkal készül. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt, és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

### 3.2. Irányjelző táblák

Az irányjelző tábla a bejárat felől nézve, a folyosó falán, alsó sík: 210 cm magasságban kerül beépítésre. A feliratok befolyásolják a végleges méretet. Tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt a kirendeltséggel, és külön gyártmánytervet készít a gyártó.

Jelezzük:

→ akadálymentes wc, női-ffi mosdók

↑ iroda ...stb

Általános feliratok: Fóliázott víztiszta, színtelen plexi alapon átlátszó betűk lesznek, 4,5 cm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel, fehér falra ragasztva. Betűtípus: Century Gothic.





### 3.3. Funkciót jelző táblák, piktogramokkal és Braille felirattal:

Helyiségek ajtaja mellett 120-160 cm magasságban elhelyezve arculathoz igazítva készül, névtáblákkal kiegészítve. Általánosságban 37x25 cm mérettel számolhatunk, tartalma egyeztetésre kerül a legyártás előtt a kirendeltséggel, és külön gyártmánytervet készít a gyártó. Adatok: helyiségszám, helyiségnév, piktogram, Braille felirat, dolgozók neve.

Általános: Fóliázott víztiszta szintelen plexi alapon átlátszó betűk lesznek, min. 3 cm magasságú betűmérettel, nagy nyomtatott kezdőbetűvel, fehér falra ragasztva. Betűtípus: Century Gothic.

A piktogramok 10x10 cm méretűek lesznek, a nevek 15 mm-es betűmagassággal készülnek.

A Braille felület kialakítása acélgolyókkal történik.

A táblák rögzítése üvegfalra átlátszó kétoldali ragasztókorongokkal pontszerűen történik.

### 3.5. Egyéb piktogramok:



Indukciós hurok, jelnyelvi tolmácsolás jelölése  
piktogrammal

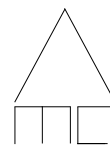
Piktogramok 12x12 cm méretben,  
általában a táblákon jelennek meg.

Jelölendő:

- főhelyiségek funkciói
- nemek szerinti wc
- segélyhívó gomb jelzése
- tűzcsap
- felvonó







### 3.6. Veszélyt jelző táblák, menekülési útvonalakat jelző táblák

OTSZ és tűzvédelmi műszaki leírás szerint.

A menekülési irányok piktogramokkal is jelezve legyenek, világító táblákat kell elhelyezni, a jelzéseknek jól láthatóknak és hallhatóknak kell lennie.

Az akadálymentes menekülési útvonalat külön jelezni szükséges, azaz a kerekesszék menekülési útvonalát is.

Anyaga élvilágító LED-es tábla, Belight plexi tábla vagy azzal egyenértékű.

### 3.7. Emeletről való menekülés:

Lsd. tűzvédelmi műszaki leírás

Feltételek:

- a személyzet oktatása,
- menekítésért felelős személy kijelölése,
- házirendben kiírás,
- ügyfelek tájékoztatása információs táblákkal.

## 4. Belső közlekedés

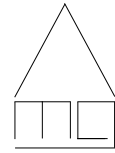
### 4.1. Ajtók

Az ajtók küszöb nélkül, fémtokkal kerülnek beépítésre.

Alkalmazott acél blokktok és acél ajtó utólag szerelve vagy azzal egyenértékű termék helyezendő el.

12,5 cm falvastagságig átfogó tokként kerül beépítésre.

- Fémajtóknál az ajtófelület nagy kopásállóságú, ezért acél lábazati ütközősávot külön nem tervezünk.
- Faajtók esetén az akadálymentes wc ajtón és a bejárati ajtón szükséges ütközésálló lábazati kialakítás. Anyaga, magassága: egyedileg megadandó, javasoltan: rozsdamentes acél / 30 cm.



- Az ajtó tok- és zárszerkezete a kontrasztosságot figyelembe véve kialakítandóak a belsőépítészeti adottságokhoz illeszkedve. egyedileg megadandó
- kilincsek kialakítása: eloxált alumínium, „U” alakban visszahajló végű

#### 4.2. Kilincs

Az ajtó tok- és zárszerkezete a kontrasztosságot figyelembe véve lesznek kialakítva, ugyanakkor a belső enteriőrhez illeszkedve. Színe szálcsiszolt rozsdamentes acél, „U” alakban visszahajló végűek lesznek. A zárszerkezeteket, kilincseket és egyéb kezelőeszközöket úgy terveztük, hogy azok akár egy kézzel is könnyen foghatóak, működtethetőek legyenek, erős szorítást, tekerést illetve forgatást használatuk ne igényeljen.

#### 4.3. Kapcsolók, segélyhívó

Egypólusú kapcsoló csengőjellel és jelzőfényel, kontrasztos színű kerettel készül, 1,0 m magasságban elhelyezve, színe: sárga keret fehér kapcsolóval. Legrand Valena, vagy azzal egyenértékű termék.

### 5. Akusztikai tervezés

A háttérzaj, visszhang beszédmegértési problémákat okozhat, ilyenek a kemény felületek: sok üvegfal, nagy termek, előterek. A zajos környezet 65 dB felett elváltozásokat okoz, ezért hangelnyelő, háttérzaj csökkentő burkolatokat, megoldásokat alkalmazhatunk.

Ide vonatkozó szabvány: MSZ EN 18161-2 és MSZ EN ISO 9241-6.

Az akusztikai kialakítás a bérleti igényeinek megfelelően kerülhet kialakításra a kiadható helyiségekben.

### 6. Biztonsági rendszerek

#### 7.1. Tűzjelzés

A kézi jelzésadókat 1,10 m magasságban helyezük el.

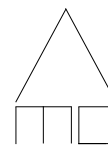
A tűzjelzés piros színű kombinált hang-fényjelzőkkel történik a teljes körű védelem biztosítására. A hang- és fényjelzők elhelyezése különösen fontos ott, ahol az ügyfél egyedül lehet, pl. a vizesblokkokban.

A kombinált jelzőket jól látható módon az ajtó fölé helyezük el, egyéb esetben a mennyezetre.

A fényjelzés frekvenciája 0,5-4 Hz között állítandó be, valamint úgy állítjuk be, hogy 2 sec alatt 1 villanó fényjelzést adjon le.

Több darabszámú, de monoton 85 dB -95 dB, alacsony kimenetű hang- és fényjelzés kiosztása preferált.

Lsd. tűzvédelmi tervdokumentáció.



## 7.2. Segélyhívó rendszer

A nyugtázható segélyhívó berendezés és csengő kiépítése az akadálymentes vizesblokkban falba süllyesztett gyengeáramú hálózattal, telepített hangjelző berendezéssel történik.

A 2 db segélyhívó nyomógomb kontrasztos színű valamint a wc kagyló mellett, ülve és fekve elérhetően 30 és 90 cm magasságban lesz beépítve, nyomógombos kivitelben, üzemeltetőhöz bekötve, funkciója szerint feliratozva, piktogrammal jelezve.

Sedna egypólusú kapcsoló csengőjellel és jelzőfényel, Terra vörös keret fehér kapcsolóval vagy azzal egyenértékű termék kerül beépítésre.



## 7. Akadálymentes WC-Mosdó helyiség kialakítása

Az akadálymentes illemhely vizesen is csúszásmentes burkolatú lesz, R9 „A” osztályozású felülettel.

A wc zár kör rozetta, elliptikus nagy fogófelületű retesszel, kívülről érmével nyitható.

A berendezéseket lást az akadálymentes mosdó belső falnézetein.

Kapaszkodók: Felszerelésükhöz teherbírásra megerősített hátfal szükséges.

Budapest, 2018. január 19.

.....  
dr. Márkus Gábor  
okleveles építésmérnök  
É 01/4000